



Protokoll

Sammanträdestid	2026-04-29 kl 09:00-11:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-05-06
Protokollet omfattar	§§113-152

Underskrifter	Sekreterare Kristina Andersson	
	Ordförande Stefana Hoti (MP)
	Justerande Tony Rahm (M)

Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)
 Neziya Rahman (S)
 José Luis Muñoz Pastene (S)
 Mihaela Jabir (S)
 Lars Hellström (L)
 Peter Ahlström (M)
 Anders Olin (SD)
 Stefan Claesson (SD)
 Sara Andersson (V)
 Jens Portinson Hylander (V)
 Danica Srnic (M) ersätter Mats Brogren (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Jonas Michanek (S)
 Farhia Bashir Nur (S)
 Navid Mirzaie-Alavijeh (S)
 Linnea Hallberg Danell (S)
 Ludwig Persson Uller (MP)
 Emir Alic (L)
 Martin Molin (C) §§113-141, §§143-152
 Evert Rydell (SD)
 Jane Olin (SD)
 Anton Wendt (V)
 Maria Öhrn (V)

Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)
 Anna Westberg (stadsjurist)
 Finn Williams (stadsarkitekt)
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)
 Peter Holmström (avdelningschef)
 Anna Vroland (avdelningschef)
 Malin Rizell (avdelningschef)
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)
 Claudia Zuniga (personalföreträdare SACO)
 Anna Grahm Widén (personalföreträdare Vision)
 Anna Holmqvist (arkitekt) §113
 Britt-Marie Fagerström (projektledare, stadskontoret) §113
 Jonna Nilsson (ekolog) §113
 Sofia Cronhamn (kommunikatör)
 Tina Weberg (enhetschef)
 Peter Alstorp (GIS-ingenjör)
 Ivan Gallardo (enhetschef) §§114-152

ÄRENDELISTA

- §113 Information - muntlig
- §114 Anmälan av skrivelser
- §115 Anmälan av delegationsbeslut
- §116 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §117 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5775, Dp 5759, Dp 5833, Dp 5665, Dp 5565, Dp 5760 m.m
- §118 Remiss - Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- §119 Remiss - Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistrikten, STK-2026-341
- §120 Malmöinitiativ - Bevara körsbärsallén Skönabäcksgången, EF20260029
- §121 Malmöinitiativ - Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad, EF20260003
- §122 Överklagan av beslut SBN 2025-12-11 § 398 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Sjöstjärnan 15
- §123 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800)
- §124 Ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860)
- §125 Ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra hamnen (ÄDp 5926)
- §126 Detaljplan för fastigheten Bornholm 6 i Rönneholm (Dp 5925)
- §127 Detaljplan för fastigheten Oxie 15:2 i Kristineberg (Dp 5943)
- §128 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)
- §129 Ändring av detaljplan för fastigheterna Tårtljuset 1 och 2 i Hyllievång (ÄDp 5949)
- §130 Ansökan om planbesked för fastigheten Högaflö 4
- §131 Ansökan om planbesked för fastigheten Gylfe 4
- §132 Ansökan om planbesked för fastigheten Skrovet 5
- §133 Ansökan om planbesked för fastigheten Erik Menved 37
- §134 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen (Dp 5886)
- §135 Detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)
- §136 Detaljplan för del av fastigheten Kaninen 26 i Rådmansvången i Malmö (Dp 5822)
- §137 Ändring av detaljplan för fastigheten Våbelen 1 i Fågelbacken (ÄDp 5875)
- §138 Nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Sporthallen 3
- §139 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Protokollet 1
- §140 Nybyggnad av lager samt utbyggnad av befintligt lager på fastigheten Husie 172:393
- §141 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning på fastigheten Bunkeflostrand 4:60
- §142 Utredning av ej följt bygglov - Nybyggnad av hotell samt ändrad användning från industri till hotell på fastigheterna Sankt Gertrud 6, 24 och 25
- §143 Utredning av ej följt bygglov - Nybyggnad av flerbostadshus och skärmtak mm på fastigheten Ringaren 13
- §144 Utredning om murar, plank samt tillbyggnad av komplementbyggnad på

- fastigheten Florens 24
- §145 Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Rosenlöken 16
- §146 Utredning av plank uppfört av fastighetsägare till Såpnejlikan 8, på Såpnejlikan 4 och Såpnejlikan 5
- §147 Utredning om rivning av del av komplementbyggnad m.m. på fastigheten Arbetaren 7
- §148 Utredning om boende på fastigheten Åkerviolen 3
- §149 Utredning om fasadändring (byte av fönster och rivning av burspråk) på fastigheten Finnhög 9
- §150 Utredning om nybyggnad av bastubyggnader samt ändring av ventilation i cafékök utan startbesked på fastigheten Limhamn 154:376
- §151 Utredning om ibrukttagande av bageri utan slutbesked mm. på fastigheten Utklippan 1
- §152 Utredning om skyltar längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140

§ 113 Information - muntlig

Sammanfattning

- a) Information om Kungshagen 1 - Konstmuseum (Anna Holmqvist & Britt-Marie Fagerström)
- b) Information om Naturrestaureringslagen (Jonna Nilsdotter)

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 114 Anmälan av skrivelser

SBN-2025-974

Sammanfattning

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-04-29.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut AGU §8 2026-03-05 Revidering av pensionsriktlinjer kopplat till modeller för att främja ett förlängt arbetsliv, STK-2026-178, SBN-2016-1171
- 2. Beslut KSAU 260302 §142 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Regional Handlingsplan för klimatanpassning för åren 2026-2030, STK-2025-1892, SBN SBN-2025-1053
- 3. Beslut KSAU 260302 §143 Avgränsningssamråd för miljöbedömning gällande uppdatering av åtgärdsprogrammet för havsmiljön, STK-2025-1898, SBN-2025-1059
- 4. Beslut KF 260226 §42 Motion av Gunilla Ryd (V) och Tobias Petersson (V) om en trädplan för Malmö, STK-2025-584, SBN-2025-304
- 5. Beslut KF 260226 §31 Uppdrag budget 2023 - Utifrån nuvarande modell för uppräknig för demografieffekter och kompensation för pris och lön utreda möjligheter, STK-2023-141, SBN-2026-241
- 6. Beslut KSAU 260310 § 173 Remiss Justitiedepartementet - Stärkt trygghet i bostadsrätter (Ds 202528), STK-2025-1824, SBN-2025-1028
- 7. Beslut KS 260304 §79 Remiss Länsstyrelsen Skåne - Handlingsplan för elektrifiering i Skåne, STK-2025-1589, SBN-2025-932
- 8. Beslut KS 260304 §81 Remiss Trafikverket - Förslag till ändringar gällande riksintresseanspråk, STK-2025-1825, SBN-2025-1018
- 9. Beslut KS 260304 §122 Remiss Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - En bättre organisering av fastighetsbildningsverksamheten (SOU 202598), STK-2025-1721, SBN-2025-958
- 10. Beslut KF 2026-03-26 §59 - Hemställan från SYSAV om förstärkt finansiering av investering i SkyZero, samt köp av negativa utsläppscertifikat, STK-2026-211, SBN-2026-279

§ 115 Anmälan av delegationsbeslut

SBN-2025-1061

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

- Delegation bostadanpassning vecka 11-15
- Delegation bygglov under perioden 2026-03-05 tom 2026-04-02
- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2026-03-04--2026-04-07
- Underskrivna anställningsavtal under perioden 2026-03-04--2026-04-07

§ 116 Anmälan av beslut, domar och laga kraft

SBN-2025-1052

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

Beslutsunderlag

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-04-29

§ 117 Godkännande och antagande av gatunamn m.m Dp 5775, Dp 5759, Dp 5833, Dp 5665, Dp 5565, Dp 5760 m.m

SBN-2025-776

Sammanfattning

Antagande av förslag till namn på gator, vägar och allmänna platser i Malmö.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras för att förvaltningen ska få i uppdrag att ersätta Hugo Weibulls gata med ett ej manskodat namn. I andra hand yrkar Sara Andersson (V) att ärendet avslås.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag samt avslag på Sara Anderssons återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande yrkandena avslag och bifall mot varandra och finner att nämnden har bifallit förvaltningens förslag av gatunamn.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget av gatunamn i Malmö upprättade 2025-09-15 i kommunfullmäktiges ställe.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 117a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Antagande av gatunamn mm
- Beskrivning av namnen till DP5775 DP5759 DP5833 DP5665 DP5565 DP5760 mm 20260311
- Beskrivning gator 250915 SBN 251023
- Hulda Browns gata
- Emy Machnows park
- Bomullsgången

- Bollspelsgatan
- Himmaplan
- Uppvisningsgatan mfl
- Hugo Weibulls väg
- Johanna Olssons gata mfl
- Risselgatan mfl
- Sillabanan
- Yttrande TN 260223 - Remiss på nya gatunamn i Malmö SBN-2025-776(TN-2025-2284-6)
- malmö gatunamn yttrande, Hulda Browns gata med flera namn
- Yttrande - Remiss Godkännande och antagande av gatunamn m.m. (SBN-2025-776)(KN-2025-6315-3)
- Yttrande 260119
- SBN 2025-10-23 §316a reservation (V)



Vänsterpartiet

Bilaga § 117a

Reservation

Ärende 6: Godkännande och antagande av gatunamn mm Dp 5775, Dp 5759, Dp 5833, Dp 5665, Dp 5565, Dp 5760 mm (SBN-2025-776)

Det är allmänt känt att manliga så kallade memorialnamn i väldigt stor majoritet dominerar bland Malmö stads gatu- och platsnamn. Vänsterpartiet ser därför positivt på att det i förslaget till nya namn på gator, vägar och allmänna plaster i Hyllievång, Stadion och Västra Hamnen totalt sex kvinnor med historisk anknytning till Malmö har fått ge namn åt nya gator – Hulda Browns gata, Emy Machnows park, Elsy Killicks plats, Leida Leesments gata, Johanna Olssons gata och Ida Borgs bro.

Dock tycker vi att förslaget att namnge en väg i Vintrie till Hugo Weibulls väg ska utredas ytterligare med ambitionen att även här hitta ett kvinnligt memorialnamn. Underlaget visar att försök gjorts och att här finns flera kvinnor med anknytning till Vintriegården som skulle kunna låna sitt namn till en gata, till exempel Anna Andersdotter som bodde på gården i 26 år, eller Hugo Weibulls fru Ingeborg Möller, som skötte familj och fyra barn.

Vi yrkar därför:

- I första hand att ärendet återremitteras för att ersätta Hugo Weibulls gata med ett ej manskodat namn.
- I andra hand att ärendet avslås.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 118 Remiss - Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

SBN-2026-213

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har skickat motion av Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror på remiss. I motionen anges fem förslag för kommunfullmäktige att besluta om. Gällande förslaget *att införa ett tydligt barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv, vilka tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring affärsmässigheten genom det sociala ansvaret* lämnar stadsbyggnadsnämnden yttrandet utan eget ställningstagande. Ägardirektivens utformning är en fråga inom kommunstyrelsens ansvarsområde. Inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde för bostadsförsörjningen anser nämnden att barnrättsperspektivet redan idag utgör en tydlig utgångspunkt för MKB:s verksamhet. Gällande förslaget *att uppdraga kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer* föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad. Detta då riksdagen väntas fatta beslut om regeringens förslag att införa obligatoriska kommunala hyresgarantier, vilka föreslås träda i kraft den 1 juli 2026. Vad gäller motionens övriga att-satser lämnar stadsbyggnadsnämnden yttrandet utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Anders Olin (SD) och Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad avseende motionens femte beslutspunkt: ”Att uppdraga kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer”.

2. Avseende motionens övriga att-satser lämnar stadsbyggnadsnämnden utan eget ställningstagande till motionen yttrande enligt förvaltningens förslag.

Reservationer

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in en reservation, bilaga § 118a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Martin Molin (C) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag på motionen.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Motion om höga hyror
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Motion om höga hyror
- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V)
- MKB Remissvar motion (V) om barnfamiljer o hyror.



Reservation

Ärende 7: Remiss Motion (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror (SBN-2026-213)

Ärendet gäller remissvar om Vänsterpartiets motion, åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror. Vänsterpartiet föreslår att uppdra MKB att bygga hyresrätter där hyran speglar den faktiska betalningsförmågan hos Malmös barnfamiljer med ett särskilt fokus på barnfamiljer med en inkomst upp till 30 000 kr.

Att genom markägardirektivet ställa krav på att exploatörer bygger en viss andel bostäder med hyra som speglar den faktiska betalningsförmågan.

Att uppdra åt MKB ska hålla hyreshöjningarna på en så låg nivå som möjligt samt att tydligt införa barnrättsperspektivet i MKB's ägardirektiv och upprätta en policy där man erbjuder kommunala hyresgarantier för barnfamiljer.

Vänsterpartiet visar åter att man inte har koll på dessa frågor överhuvudtaget, så som lagstiftning och hur marknaden fungerar i dag så finns ett alternativ för Vänsterpartiet och det är att införa Social housing, någonting som inget riksdagsparti har varit förespråkare av.

Med anledning av Vänsterpartiets flera otydligheter i motionen yrkade vi Sverigedemokrater avslag på motionen och då vårt yrkande ej vann gehör reserverar vi oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell (SD)

Jane Olin (SD)

§ 119 Remiss - Samråd Naturvårdsverket (Esbokonventionen) om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistriktet, STK-2026-341

SBN-2026-152

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har översänt en remiss från Naturvårdsverket avseende ett gränsöverskridande samråd om väsentliga vattenfrågor i de danska vattendistriktet, för yttrande från bland annat stadsbyggnadsnämnd. Stadsbyggnadsnämnden instämmer i bedömningen att de kommande danska vattenområdesplanerna sannolikt kan medföra en positiv inverkan på svenska vattenmiljöer. Stadsbyggnadsnämnden anser därför att Sverige, inklusive Malmö stad, bör medverka i den fortsatta miljöbedömningsprocessen.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Samråd vattenfrågor i de danska vattendistriktet
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Samråd vattenfrågor i de danska vattendistriktet
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Bornholm - Foreløbig oversigt for Vandområdedistrikt Bornholm
- Preliminär översikt för Internationellt vattendistrikt - Foreløbig oversigt for Internationalt vandområdedistrikt
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Jylland och Fyn - Foreløbig oversigt for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn
- Preliminär översikt för Vattendistrikt Själland -Foreløbig oversigt for Vandområdedistrikt Sjælland
- Underrättelse samråd om väsentliga vattenfrågor Danmark

§ 120 Malmöinitiativ - Bevara körsbärsallén Skönabäcksgången, EF20260029

SBN-2026-116

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har fått in ett Malmöinitiativ med önskemål om att planlägga marken längs med körsbärsallén Skönabäcksgången för att förhindra byggnationer som den inkomna bygglovsansökan om mast. Hela allén är planlagd som allmän plats PARK och ny planläggning är därför inte nödvändig.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadskontoret/Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ om Skönabäcksgången
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ om Skönabäcksgången
- Malmöinitiativ - Bevara körsbärsallén Skönabäcksgången, EF20260029

§ 121 Malmöinitiativ - Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad, EF20260003

SBN-2026-35

Sammanfattning

Ett förslag på mer grönska och bättre stadsmiljö i Limhamns sjöstad har kommit in till stadsbyggnadsnämnden från en medborgare. Flera parker har nyligen färdigställts i Limhamns sjöstad och området har enligt grönmodellen en god tillgång till parker. Den aktuella markytan intill värmeverket ägs av E.ON och kommunen anser det inte motiverat att köpa in och planlägga denna mark som park. Limhamns fjärrvärmecentral behövs även fortsatt för att leverera fjärrvärme till Malmös hushåll och det finns inga planer på att avveckla anläggningen.

Beslut

1.Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Stadskontoret/Malmöinitiativet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ mer grönska
- Förslag till yttrande SBN 2026-04-29 Malmöinitiativ mer grönska
- Malmöinitiativ - Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad

§ 122 Överklagan av beslut SBN 2025-12-11 § 398 Nybyggnad av flerbostadshus m.m. på fastigheten Sjöstjärnan 15

SBN-2026-3

Sammanfattning

Mark- och miljödomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 1242–26 angående överklagat bygglov för nybyggnad på Sjöstjärnan 15.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljödomstolen i mål P 1242–26 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Sjöstjärnan 15
- Föreläggande - P1242-26 Aktbil 42

§ 123 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5800)

SBN-2021-1286

Sammanfattning

Antagande.

Detaljplanen möjliggör utbyggnaden av en ny huvudgata mellan Universitetsbron i väster och Frihamnsallén i öster. Gatan fortsätter sedan till Västkustvägen. Gatan ska utformas som en grön huvudgata, utgöra ett kollektivtrafikstråk och en ryggrad för ett dynamiskt och lättillgängligt stadsliv i Nyhamnen. Gatan ska även fungera för genomfartstrafik och trafik till verksamheter och är en nyckelfaktor i Nyhamnens omvandling.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till detaljplan.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.

Reservationer och särskilda yttranden

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag.

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 123a.

Beslutet skickas till

Enligt sändlista i Utlåtande efter granskning

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5800 antagande
- Dp 5800 Utlåtande efter granskning
- Dp 5800 Planbeskrivning antagande
- Dp 5800 Samrådsredogörelse
- Dp 5800 Plankarta antagande

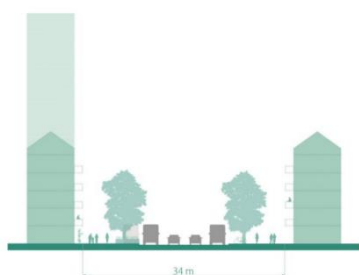
- SBN 2022-02-17 §58a särskilt yttrande (SD)
- SBN 2023-11-16 §297a reservation (SD)
- SBN 2023-11-16 §297b särskilt yttrande (M,C)
- SBN 2023-11-16 §297c särskilt yttrande (V)



Särskilt yttrande

Ärende 12: Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 22:164 m.fl. i Inre Hamnen i Malmö Dp 5800 (SBN-2021-1286)

Då denna gata endast berör planen för Hans Michelsensgatan är det svårt att uttala sig om hur gatan kommer fungera i sitt sammanhang i den framtida Nyhamnen. Då gatusektionen planeras vara 37 meter bred, kommer den behöva omges av rätt hög bebyggelse för att upplevas urban och stadsmässig. Planprogrammet för Nyhamnen föreskriver att proportionen mellan gator och bebyggelse bör vara 8:9, vilket innebär att bebyggelsen som omger Hans Michelsensgatan bör vara i storleksordning 12-15 våningar. Därför blir vi lite oroad när man i planbeskrivningen illustrerar gatan omgiven av 5-våningshus som standard. Ska Hans Michelsensgatan bli Nyhamnens urbana pulsåder krävs en (bokstavligt) högre ambition.



Vänster: Illustration från planbeskrivningen som visar sektion för Hans Michelsensgatan med illustration för hushöjder

Mitten: Illustration från FÖP Nyhamnen som exemplifierar att förhållandet mellan hushöjd och gatubredd bör vara över 8:9

Höger: Exempel från Solnavägen på stadsgata med hög bebyggelse

Moderaterna och Centerpartiet vill också understryka att mer behöver göras beträffande trafiken för att Hans Michelsensgatan ska ha potentialen att bli en levande och trivsamt stadshuvudgata med plats för vistelse. Förutom satsningar på kollektivtrafik, som utöver MEX också bör kompletteras med en Metrostation i östra Nyhamnen, så ser vi också att en ny fast förbindelse mellan Mellersta och Västra Hamnen behövs, så att inte all trafik till och från Västra Hamnen måste gå genom Nyhamnen. En ny förbindelse till Västra Hamnen är en förutsättning för att denna detaljplan ska bli lyckad och att det ska ge en positiv påverkan på fördelningen av trafiken i Västra Hamnen, så att även Stora Varvsgatan får en välbehövlig avlastning från trafik och kan bli en gata med potential för vistelse och uteserveringar.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Tony Rahm (M)

Danica Srnic (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)

§ 124 Ändring av detaljplan för fastigheten Tärningholm 8 i Rönneholm i Malmö (ÄDp 5860)

SBN-2021-1055

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med ändringen av detaljplan är att göra det möjligt att bygga en takvåning anpassad till den befintliga byggnaden och områdets befintliga miljö. Detta för att möjliggöra fler lägenheter.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5860 samråd
- ÄDp 5860 Planbeskrivning Samråd
- ÄDp 5860 Undersökning av betydande miljöpåverkan

§ 125 Ändring av detaljplan för fastigheten Aktern 5 i Västra hamnen (ÄDp 5926)

SBN-2023-689

Sammanfattning

Samråd.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra gymnasieskola och vuxenutbildning inom fastigheten Aktern 5.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5926 samråd
- ÄDp 5926 Planbeskrivning samråd

§ 126 Detaljplan för fastigheten Bornholm 6 i Rönneholm (Dp 5925)

SBN-2023-722

Sammanfattning

Planuppdrag

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att uppföra bebyggelse för bostäder och centrumverksamhet.

Yrkanden

Anders Olin (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för del av fastigheten Bornholm 6 (Dp 5925).

Reservation

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om avslag.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5925 planuppdrag
- Dp 5925 Underlag till begäran om planuppdrag
- SBN 2024-02-27 §54a reservation (SD)
- SBN 2024-02-27 §54b särskilt yttrande (V)

§ 127 Detaljplan för fastigheten Oxie 15:2 i Kristineberg (Dp 5943)

SBN-2024-695

Sammanfattning

Planuppdrag.

Detaljplanens syfte är att bekräfta befintlig bostad genom att planlägga del av fastigheten Oxie 15:2 för bostadsändamål. Vidare syftar detaljplanen till att bevara och skydda områdets ekologiska värden genom att planlägga del av området som natur inom allmän plats.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Oxie 15:2 i Kristineberg (Dp 5943).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5943 Planuppdrag
- Dp 5943 Underlag till begäran om planuppdrag

§ 128 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945)

SBN-2026-109

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Begäran om planbesked och planuppdrag avser en ändring av detaljplan för att ersätta gällande byggrätt och planbestämmelser inom planområdet med en byggrätt för nätstation och omvandlingsstation samt säkra god framkomlighet och orienterbarhet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska ge negativt planbesked och planuppdrag.

Stefana Hoti (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska ge positivt planbesked och planuppdrag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för del av fastigheten Sporthallen 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett antagande 2027.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplanen för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion (ÄDp 5945).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplanen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
5. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Reservation

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 128a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5945 planbesked och planuppdrag
- ÄDp 5945 underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5945 underlag till begäran om planuppdrag



Reservation

Ärende 17: Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sporthallen 3 i Stadion ÄDp 5945 (SBN-2026-109)

Vi från Moderaterna och Centerpartiet är mycket negativa till detta planbesked eftersom det innebär att en av de få byggrätter som finns inom detta område försvinner. Våra partier har ända sedan planeringen av hela stadionområdet velat se fler bostäder. Både i form av nya bostadskvarter men även inslag av konceptboende i form av t.ex. hotell och vandrarhem. Styret har medvetet och konsekvent inte velat se nyttan av bostäder på detta område, både rent ekonomiskt för kommunen men framför allt för livet och rörelsen i denna del av Malmö. Läget är dessutom som vi tidigare påpekat väldigt kollektivtrafikhänsyn och när det nu planeras för en nätstation i denna del av planen kan vi bara konstatera att ett misslyckande är fullbordat. Dessutom med tanke på att det finns alternativa placeringar till exempel på andra sidan vägen i parken. Vi yrkade att det skulle ges negativt planbesked men eftersom vi inte fick gehör för detta så väljer vi att reservera oss i ärendet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Tony Rahm (M)

Danica Srnic (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)

§ 129 Ändring av detaljplan för fastigheterna Tårtluset 1 och 2 i Hyllievång (ÄDp 5949)

SBN-2026-4

Sammanfattning

Planbesked och planuppdrag.

Begäran om planbesked och planuppdraget avser en ändring av gällande detaljplan för att justera egenskapsbestämmelsen s, som reglerar andelen lokalyta i bottenvåningen i bostadskvarterets västra och östra delar. Avsikten är att minska kravet så att det överensstämmer med de intentioner som fanns under planprocessen för gällande detaljplan. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Tårtluset 1 och 2.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.
3. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplanen för fastigheterna Tårtluset 1 och 2 i Hyllievång i Malmö (ÄDp 5949).
4. Beslut om samråd och granskning av detaljplan behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
5. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5949 Planbesked och planuppdrag
- ÄDp 5949 Underlag till begäran om planbesked
- ÄDp 5949 Underlag till begäran om planuppdrag
- ÄDp 5949 Undersökning av betydande miljöpåverkan

§ 130 Ansökan om planbesked för fastigheten Högaffeln 4

SBN-2025-1014

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av gällande detaljplan för att anpassa byggrätten till hur grannkvarteret i norr har byggts ut. Ändringen innebär att vissa planbestämmelser tas bort.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att underjordiska garage inte ska tillåtas i detaljplanen samt att byggrätten ska flyttas in.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Högaffeln 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leder fram till ett slutligt antagande 2029.

Reservation

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 130a.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Högaffeln 4 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Högaffeln 4



Vänsterpartiet

Bilaga § 130a

Reservation

Ärende 19: Ansökan om planbesked för fastigheten Högaffeln 4 (SBN-2025-1014)

Ärendet gäller en ansökan om att göra om en befintlig, obebyggd, byggrätt i Elinelund genom att ta fram en ny detaljplan. Anledningen är att anpassa ny bebyggelse efter befintlig kringliggande bebyggelse. Vänsterpartiet ser inget hinder mot att utreda detta i en ny detaljplan. Dock anser vi att det i den nya planen ska tas bort möjligheten att anordna underjordiska parkeringsplatser. Att bygga underjordiska garage är dyrt och ger upphov till stora koldioxidutsläpp. När bilanvändandet i framtiden minskar är det svårt att hitta nya användningar för underjordiska garage. Ett överutbud av parkeringsplatser riskerar att försvåra och försena den gröna omställningen av våra transporter. Vänsterpartiet anser att det i planarbetet behöver utredas hur parkeringsbehovet ska tillgodoses, där olika mobilitetslösningar bör testas för att minska antalet bilparkeringsplatser. Vi tycker också att byggrättens västra gräns ska flyttas österut för att bibehålla parkens nuvarande form.

Vi yrkar därför:

- att underjordiska garage inte ska tillåtas i detaljplanen.
- att byggrättens västra gräns ska flyttas österut för att bibehålla parkens nuvarande form.

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 131 Ansökan om planbesked för fastigheten Gylfe 4

SBN-2025-1057

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra en förtätning på befintlig markparkering i väster för handel och restaurang.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked för prövning av en utökad byggrätt för handel men bedömer att det inte är skäligen att ändra markanvändningen för att medge restaurang.

Yrkanden

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela positivt planbesked även på den del som gäller restauranger.

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela negativt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Gylfe 4.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

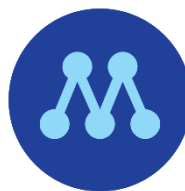
Reservationer

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 131a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 131b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Gylfe 4 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Gylfe 4



Reservation

Ärende 20: Ansökan om planbesked för fastigheten Gylfe 4 (SBN-2025-1057)

Återigen väljer styret att begränsa möjligheten för Malmös fastighetsägare och företagare att expandera eller öppna nytt. Vi ville naturligtvis gå den sökande till mötes och ven undersöka möjligheten att öppna upp för restaurangverksamheten inom denna fastighet.

Tillväxtkommissionen var tydlig med sin rekommendation om fler flexibla detaljplaner och styret väljer i detta ärende att gå rakt mot denna rekommendation. Det får till följd att man begränsar möjligheterna för entreprenörer att utveckla verksamheten utifrån deras önskemål och preferenser. Vi yrkade på att ge positivt planbesked för även restaurangverksamhet men eftersom vi inte fick igenom det väljer vi att lämna denna reservation.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Tony Rahm (M)

Danica Srnic (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 131b

Reservation

Ärende 20: Ansökan om planbesked för fastigheten Gylfe 4 (SBN-2025-1057)

Ärendet handlar om en ansökan om att förtäta en markparkering i Svågertorp med mer handel och restaurang. Vänsterpartiet är mycket positiva till förtätning av befintliga verksamhets/handelsområden. Behovet av fler arbetstillfällen inom den sortens arbeten som ryms inom stadens verksamhetsområden är stort, och det är enbart genom en genomtänkt förtätning av dessa som Malmöbornas behov av arbete kan tillgodoses utan att jordbruksmark ska behöva exploateras med nya verksamhetsområden.

Vad gäller ärendet i fråga är Vänsterpartiet dock negativt inställda. Svågertorp och andra externa handelsområden bygger till stor del på bilburen handel och har utarmat stadskärnorna under de senaste decennierna. Vänsterpartiet vill att Malmö ska vara en nära stad, där du kan gå eller cykla till din bostad, skola eller arbete, när du uträttar vardagsärenden eller utövar fritidsaktiviteter. Ytterligare billiga lokaler för handel i utkanten av staden motverkar denna målbild.

Stadsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av Kommunfullmäktige att utreda hur stadens verksamhetsområden kan förtätas. Detta tycker Vänsterpartiet är ett steg i rätt riktning. Att tillåta ytterligare handelsetableringar i Svågertorp innan denna utredning har kommit fram till ett resultat riskerar att försvåra vidare arbete i frågan. Vänsterpartiet anser att stadsbyggnadsnämnden bör meddela negativt planbesked, men hänvisning till det pågående arbetet med förtätning av verksamhetsområden.

Vi yrkar därför:

- att nämnden ska meddela negativt planbesked

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Sara Andersson (V)

Jens Portinsson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 132 Ansökan om planbesked för fastigheten Skrovet 5

SBN-2025-1081

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra skola utan krav på friyta, det vill säga gymnasieskola, högskola/universitet och vuxenutbildning. Den nya detaljplanen ska även omfatta de nu gällande markanvändningarna, kontor och centrumverksamhet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Skrovet 5.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Skrovet 5 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Skrovet 5

§ 133 Ansökan om planbesked för fastigheten Erik Menved 37

SBN-2025-1082

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra markanvändningen skola. Befintlig byggnad mot Kattsundsgatan föreslås inrymma skola eller förskola och det översta planet på befintligt parkeringshus föreslås nyttjas som skol- alternativt förskolegård.

Yrkanden

Sara Andersson (V) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska meddela negativt planbesked.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Erik Menved 37.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2027 och leda fram till ett slutligt antagande 2029.

Reservationer och särskilda yttranden

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in en reservation, bilaga § 133a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 133b.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Erik Menved 37 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Erik Menved 37



Vänsterpartiet

Bilaga § 133a

Reservation

Ärende 22: Ansökan om planbesked för fastigheten Erik Menved 37 (SBN-2025-1082)

Ärendet behandlar frågan om att planlägga för förskole- och/eller skolgård på taket i en byggnad som idag används som bland annat parkeringshus. Förskole- och/eller skolgården planeras anläggas på våning sex. Det positiva planbeskedet motiveras av att det finns en stor efterfrågan på förskole- och skolplatser i den här delen av staden, samtidigt som det råder stor platsbrist i området. Det finns därför en ambition om att utforska om en förskole- och/eller skolgård på taket kan vara en lösning på denna platsbrist.

Vänsterpartiet tycker att det är bra att det tas steg mot att planera för fler förskolor och/eller grundskolor i centrala Malmö, men ser också stora utmaningar med att lösa platsbristen genom att förpassa barns viktiga lek och rörelse till de begränsade ytor som ett tak utgör. Det må vara ett innovativt sätt att lösa platsbristen i dagens centrala Malmö, men vi anser att det finns för många utmaningar och osäkerhetsfaktorer med högt anlagda gårdar för att vi ska vilja chansa med barns hälsa och välmående. Bland de utmaningar som lyfts fram gällande gårdar på taket är särskilt det vindutsatta läget och bristen på vegetation något som riskerar att påverka barnens möjlighet till lek och utforskande. Gårdar på taket och risk för fall riskerar även att leda till oro hos pedagogerna vilket i sin tur riskerar att leda till att barnens lek och rörelsefrihet begränsas. Det är även välkänt svårt att etablera växtlighet på tak. På det stora hela anser Vänsterpartiet därmed att de viktigaste beståndsdelarna i barns utemiljöer är svåra att genomföra på tak och att det inte kan anses vara barnets bästa att tillåta uppförandet av dem.

Vi yrkar därför:

- att nämnden ska meddela negativt planbesked

Då vårt förslag inte vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

§ 133b



Särskilt yttrande

Ärende: 22: Ansökan om planbesked för fastigheten Erik Menved 37 (SBN-2025-1082)

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra markanvändningen skola. Befintlig byggnad mot Kattsundsgatan föreslås inrymma skola eller förskola och det översta planet på befintligt parkeringshus föreslås nyttjas som skol-alternativt förskolegård.

Vi Sverigedemokrater vill framhålla att denna form av skol-alternativt förskolegård har mött en viss kritik utomlands, bland annat i Oslo där detta provats.

Vid ett tidigare studiebesök i Nordhavn Köpenhamn fick vi se ett vindpinat tak vilket skulle användas på liknande sätt. De planterade växterna på detta tak förde en ganska tynande tillvaro.

Samtidigt skall parkeringsmöjligheterna i innerstaden minskas med motsvarande yta trots behovet av dessa p-platser.

Fundera en gång till på om detta kan bli en optimal fastighet för skola – förskola.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Anders Olin

Stefan Claesson

Med instämmande av

Jane Olin

Evert Rydell

§ 134 Detaljplan för del av fastigheten Hamnen 21:149 (öster om Skeppsgatan) i Västra Hamnen (Dp 5886)

SBN-2022-904

Sammanfattning

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en funktionsblandad stadsbebyggelse inom del av fastigheten Hamnen 21:149. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en del av ett gång- och cykelstråk i öst-västlig riktning. Detaljplanen ska säkerställa att kulturhistoriskt intressanta element bevaras. Ny bebyggelse ska erbjuda höga gestaltningsvärden i samspel med befintlig bebyggelse. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5886 Beslut om betydande miljöpåverkan
- Dp 5886 Undersökning av betydande miljöpåverkan

§ 135 Detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682)

SBN-2017-965

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2019-12-12 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten till en förtätning av befintligt bostadskvarter genom ett nytt bostadshus med centrumverksamhet i bottenvåning, och med en höjd av maximalt 5+1 våningar.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för fastigheten Krassen 1 i Håkanstorp i Malmö (Dp 5682).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5682 Återkallande

§ 136 Detaljplan för del av fastigheten Kaninen 26 i Rådmansvången i Malmö (Dp 5822)

SBN-2021-317

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2022-08-25 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att möjliggöra påbyggnad på befintlig lågdel på Scandic hotell Triangeln.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för detaljplan för del av fastigheten Kaninen 26 i Rådmansvången i Malmö (Dp 5822).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 Dp 5822 Återkallande

§ 137 Ändring av detaljplan för fastigheten Våbeln 1 i Fågelbacken (ÄDp 5875)

SBN-2022-405

Sammanfattning

Återkallande.

Stadsbyggnadsnämnden gav 2023-08-24 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva möjligheten till att inreda befintlig vind i bostadshuset för att tillskapa fler lägenheter. De sökande har nu meddelat att de vill avsluta planarbetet. Därför föreslås att planuppdraget återkallas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden återkallar planuppdraget för ändring av detaljplan för fastigheten Våbeln 1 i Fågelbacken (ÄDp 5875).
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att skriva av ärendet.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260429 ÄDp 5875 återkallande

§ 138 Nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Sporthallen 3

SBN-2026-296

Sammanfattning

Åtgärden på fastigheten Sporthallen 3 (Eric Perssons väg), innebär nybyggnad av idrottsanläggning för nationella och internationella tävlingar för friidrott och fotboll med en publik kapacitet på 8000 åskådare. En solcellsanläggning föreslås på tak.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att detaljplan, dp5892, vunnit laga kraft i enlighet med 9 kap 81§ plan- och bygglagen.

2. Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 83 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar. I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Nilsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skälig utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du som är fastighetsägare ska se till att belysningen utformas så att den inte blir störande för omgivningen.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som

räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningssplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats.

Särskilda yttranden

Tony Rahm (M), Peter Ahlström (M) och Danica Srnic (M) med instämmande av Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 138a.

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 138b.

Lars Hellström (L) med instämmande av Emir Alic (L) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 138c.

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Sporthallen 3
- Sporthallen 3 Bilaga 1
- Sporthallen 3 Bilaga 2
- Sporthallen 3 Bilaga 3
- Sporthallen 3 Bilaga 4



Särskilt yttrande

Ärende 27: Nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Sporthallen 3 (SBN-2026-296)

Vi står bakom detta bygglov men vill med detta särskilda yttrande göra klart att det är viktigt att det beslut som fattades i kommunfullmäktige 2026-04-21 om att titta över och begränsa kostnader i den mån det är möjligt faktiskt följs och detta bygglov får inte utgöra ett hinder mot det beslut som fattades i kommunfullmäktige av en enig opposition. När en investeringskostnad ökar med över 70% måste politiken ta sitt ansvar och gå på botten med vad som gick fel i processen. Om arbetet med att få ner kostnaderna få konsekvenser för bygglovet får det helt enkelt tas ett nytt beslut vad gäller bygglovet.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Tony Rahm (M)

Danica Srnic (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Martin Molin (C)



Bilaga § 138b

Särskilt yttrande

Ärende 27: Nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Sporthallen 3 (SBN-2026-296)

Sverigedemokraterna är positiva till utvecklingen i området men vill lyfta några saker i ärendet som påverkar de boende i området negativt. Utöver de ljudnivåer som området skapar vid större arrangemang lyfter de boende det kaos som uppstår i bostadsområdena runt området vid arrangemang.

Nu föreslås även möjligheterna till parkering vid parken att försvinna, vilket kommer öka trycket på de platser som finns i de befintligbostadsområdena, vilket kommer att få en stor negativ effekt för dem.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Anders Olin (SD)

Stefan Claesson (SD)

Med instämmande av

Evert Rydell

Jane Olin (SD)



Bilaga §138c

Särskilt yttrande

Ärende 27: Nybyggnad av idrottsanläggning på fastigheten Sporthallen 3 (SBN-2026-296)

Liberalerna står bakom ambitionen att utveckla Stadionområdet och skapa en modern arena för både fotboll och friidrott. En växande stad som Malmö behöver anläggningar som möter

framtidens behov, både för breddidrotten, elitidrotten och större evenemang. Nya Malmö stadion är därför i grunden ett viktigt projekt för stadens utveckling och attraktivitet.

Samtidigt ser vi allvarligt på att den beräknade investeringskostnaden har ökat från 633 miljoner kronor till 1 082 miljoner kronor. Av ärendet har det tidigare framgår att den tidigare kalkylen byggde på mer översiktliga antaganden och schabloner, medan den nuvarande bedömningen bygger på mer detaljerade programhandlingar. Den osäkerheten borde ha framgått tydligare redan i det underlag som låg till grund för tidigare politiska beslut. När det handlar om investeringar av denna storlek måste beslutsunderlagen vara mer robusta, transparenta och ge en rättvisande bild av projektets ekonomiska risker.

Vi ser också en risk att viktiga insikter i hanteringen av ärendet inte fullt ut har följt med i den samlade politiska beredningen. I stora och komplexa projekt behöver kunskap om kostnadsdrivande faktorer, osäkerheter och risker föras vidare tydligt genom hela processen, så att politiken har ett så fullständigt underlag som möjligt när beslut ska fattas. När sådana signaler inte fångas upp i tid ökar risken för att kostnadsutvecklingen underskattas och att nödvändiga vägval skjuts på framtiden.

Liberalerna stödjer genomförandet av nya Malmö stadion, men gör det också med utgångspunkt i att beslutet från Kommunfullmäktige nu innehåller ett tydligt uppdrag till kommunstyrelsen att utvärdera styrningen och processen för större strategiska investeringsprojekt och återkomma med förslag på förbättringar inför framtiden. Det är en viktig del av beslutet och en nödvändig markering om att Malmö stad måste dra lärdom av det som skett.

För Liberalerna är det avgörande att framtida investeringar och bygglov präglas av bättre kostnadskontroll, tydligare ansvar och större transparens innan ett ärende hamnar i Stadsbyggnadsnämnden för bygglovsbeslut.

Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-29

Lars Hellström (L)]

Med instämmande av

Emir Alic (L)

§ 139 Nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Protokollet 1

SBN-2026-200

Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus och butik med solcellspaneler på tak. Fastigheten är belägen i Norra Sorgenfri, vid Anna Stenbergs gata, och är en del i områdets omvandling från industri till blandad stad. Projektet innehåller ett flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt 75 hyreslägenheter med en övervikt av tvåor. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende parkering. Bygglov föreslås beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningar är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

Lovbeslutet gäller omedelbart.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Håkan Mattisson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du som är fastighetsägare är skyldig att i skäligen utsträckning ordna parkeringsplatser. Detta gäller även efter att eventuella avtal i detta bygglov upphört att gälla.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg.

Det ska finnas en tydlig skyltning om solcellsanläggning för räddningstjänstens insats. enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådas med fastighets- och gatukontoret.

Beslutet skickas till

Sökanden

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Protokollet 1
- Protokollet 1 Bilagor

§ 140 Nybyggnad av lager samt utbyggnad av befintligt lager på fastigheten Husie 172:393

SBN-2026-289

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad och nybyggnad av lager mellan Kvarnbyvägen och Husievägen. Fastigheten är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser samt inom utpekad område för särskilt kulturhistorisk miljö. Byggnaderna är tillräckligt anpassade till platsen och de kulturvärden som finns. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att bygglov ska beviljas.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Bygglov gäller omedelbart.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är André Kuzminski.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Då fornlämningar är registrerade i närheten av fastigheten bör grävning ske med försiktighet. Tillstånd för markarbetena ska i god tid inhämtas från Länsstyrelsen. Påträffas fornlämningar skall markarbetena - i enlighet med 2 kap. 10 § lagen om kulturminnen mm - omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen, det är även de som ger ut tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Husie 172:393
- Husie 172:393 Bilagor

§ 141 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt avstyckning på fastigheten Bunkeflostrand 4:60

SBN-2026-201

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för ett nytt enbostadshus. Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser men inom sammanhållen bebyggelse. Åtgärden blir en naturlig komplettering till bebyggelsen och sker på en lucktomt längs befintlig bygata. Stadsbyggnadskontoret har gjort en sammanvägd bedömning av allmänna och enskilda intressen i en prövning av markens lämplighet för nybyggnad av ett bostadshus på platsen. Föreslagen placering bedöms vara väl anpassad till landskapsbild och kulturvärden på platsen och bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår positivt förhandsbesked.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger positivt förhandsbesked.

Upplysningar

Föreskrifter i förhandsbeskedet är gällande i det efterkommande bygglov.

Tillståndet upphör att gälla om du inte gör en ansökan om bygglov inom 2 år från den dag då beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked betyder inte att du får lov att börja bygga eller utföra åtgärden. Det som står i tjänsteskrivelsen (som ligger till grund för detta beslut) är viktiga förutsättningar för att senare kunna få ett bygglov.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen.

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för att få göra åtgärder som kan påverka fridlysta arter eller deras livsmiljöer enligt 4–9 och 14–15 §§ artskyddsförordningen (2007:845).

Du är skyldig att söka och få dispens från länsstyrelsen för åtgärder som kan skada naturvärdena i ett biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och 5–8 b §§ och 23 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken.

Du är skyldig att omedelbart informera miljöförvaltningen om du hittar eller stöter på en förorening i mark, vatten, sediment, byggnad eller annan anläggning. Innan föroreningen får tas om hand ska den som är ansvarig komma in med en anmälan om avhjälpandeåtgärder.

Du är skyldig att anmäla en avhjälpandeåtgärd till kommunen om det gäller en förorening som räknas upp i 10 kapitlet miljöbalken och som gäller ett mark- eller vattenområde, grundvatten, en byggnad eller en anläggning. Anmälningsplikten gäller om åtgärden kan

medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningar. Anmälan behövs inte om risken är ringa. Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 28 §.

Om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet avbrytas i det område som fornlämningen berörs av och en anmälan ska göras. Behöver fornlämning ändras eller skadas krävs tillstånd. Anmälan ska göras till Länsstyrelsen, det är även de som ger ut tillstånd.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Beslutet skickas till

Sökande, fastighetsägare, ombud och fakturamottagare

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Bunkeflostrand 4:60
- Bunkeflostrand 4:60 Bilagor

§ 142 Utredning av ej följt bygglov - Nybyggnad av hotell samt ändrad användning från industri till hotell på fastigheterna Sankt Gertrud 6, 24 och 25

SBN-2026-259

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beviljade bygglov för bland annat ändrad användning av en byggnad (benämnd hörnhuset) till hotell på fastigheten Sankt Gertrud 6 (senare Sankt Gertrud 27 efter fastighetsindelning). Vid besök på fastigheten kunde stadsbyggnadskontoret konstatera att hörnhuset hade rivits ned till grunden. Rivningen har skett utan rivningslov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden beslutade att förbjuda fortsatta arbeten på fastigheten. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva arbetsförbudet. Stadsbyggnadsnämnden föreslår även att förelägga fastighetsägaren att vid vite återuppföra byggnaden som rivits.

Jäv

Martin Molin anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

Beslut

1. Med upphävande av förbud mot fortsatt arbete med beslutsnummer ARF 2025–006534 förelägger stadsbyggnadsnämnden fastighetsägaren Fastighetsföreningen S:t Gertrud UPA (746000–3523) att inom 12 månader från det att detta beslut vinner laga kraft, återuppföra den byggnad som rivits inom fastigheten Sankt Gertrud 27. Byggnaden är markerad med röda linjer på bilaga 1. Återuppförandet ska ske genom att murverk och grund ska uppföras i enlighet med följande bilagor:

- Bilaga 2: Fasad- och sektionsritning byggd på inmätningar av befintligt hus.
- Bilaga 3: Detaljritning av byggnadens förband.
- Bilaga 4: Konstruktionsritningar.
- Bilaga 5: Återuppbyggnadsplan.
- Bilaga 6: Arbetsanvisning för murningsarbeten.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 500 000 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt punkten 1 inte följs.

3. Stadsbyggnadsnämnden förklarar paragrafen omedelbart justerad.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort. Upphävandet av förbudet skickas till Lantmäteriet för borttagande.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Sankt Gertrud 6, 24 och 25
- Sankt Gertrud 27 Bilagor

§ 143 Utredning av ej följt bygglov - Nybyggnad av flerbostadshus och skärmtak mm på fastigheten Ringaren 13

SBN-2026-253

Sammanfattning

Bygglov och startbesked har givits för nybyggnad av flerbostadshus. Fönster och fönsterdörrar skulle med ljudreducering skulle monteras för att uppfylla kraven på skydd mot buller. Fönster och fönsterdörrar utan ljudreducering hade monterats. Bristerna i bullerreduktion medför hälsorisker för brukarna. Intermistiskt slutbesked gavs baserat på inskickad information om att nya fönster och fönsterdörrar med ljudreducering skulle monteras. Byggherren inkom sedan med en annan projektering än den som prövats i bygglovet och startbeskedet. Stadsbyggnadskontoret förslår därmed stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggherren att följa bygglovet genom att installera fönsterdörrar och fönster med ljudreducering.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger byggherren Västerhem AB (556711-1595) att inom tre månader från att beslutet vinner laga kraft montera fönster och fönsterdörrar med ljudreducering på byggnaden i enlighet med ljudskyddsbeskrivning med tillhörande bilagor, vilka redovisas i bilaga 1.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett löpande vite på 300 000 kr per påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Information

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Byggherre delges

Fastighetsägare för kännedom

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Ringaren 13
- Ringaren 13 Bilagor

§ 144 Utredning om murar, plank samt tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Florens 24

SBN-2026-278

Sammanfattning

En mur på 40 löpmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Florens 24. Fastighetsägaren har informerats om att de inte kan undvika byggsanktionsavgift genom bygglov och startbesked i efterhand. Stadsbyggnadsnämnden föreslår ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 25 160 kr av fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) för att utan startbesked uppfört en 40 meter lång mur i norra delen av fastigheten Florens 24.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Florens 24
- Florens 24 Bilagor

§ 145 Utredning om nybyggnad av plank på fastigheten Rosenlöken 16

SBN-2026-267

Sammanfattning

Ett plank på 37,5 löpmeter har uppförts utan bygglov och startbesked inom fastigheten Rosenlöken 16. Fastighetsägarna har informerats hur de kan undvika föreläggande. Fastighetsägarnas tidplan om rättelse bedömdes av stadsbyggnadskontoret som oskäligt lång och fastighetsägarna har inte inkommit om att planket har rättats. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför förelägga fastighetsägarna att ta bort planket och förena föreläggandet med vite.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort planket från Rosenlöken 16 med adressen Rosentorpsvägen 82. Planket är placerat längs södra och västra fastighetsgränsen mot Rosentorpsvägen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 7 500 kr mot fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt 1 inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 7 500 kr mot fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet enligt 1 inte följs.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare Delges

Uppgiftslämnare Delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Rosenlöken 16
- Rosenlöken 16 Bilagor

§ 146 Utredning av plank uppfört av fastighetsägare till Såpnejlikan 8, på Såpnejlikan 4 och Såpnejlikan 5

SBN-2026-268

Sammanfattning

Bygglov har beviljats för ett plank inom fastigheten Såpnejlikan 8. Det har dock visat sig att planket uppförts utanför fastigheten och istället är placerat inom Såpnejlikan 4 och 5. Det bedöms inte finnas möjlighet att ge bygglov för nuvarande placering.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås förelägga plankets ägare att inom 3 månader ta bort de felaktigt placerade planket samt förena föreläggandet med ett löpande vite på 15 000 kronor för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger byggnadsverkets ägare Namn Namn (pers nr) att senast 3 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort det plank som har uppförts i västra delen av fastigheterna Såpnejlikan 4 och Såpnejlikan 5, i anslutning till fastighetsgräns mor Såpnejlikan 8. Plankets placering framgår av bilaga 3 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 15 000 kr mot byggnadsverkets ägare Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följs.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Plankets ägare, fastighetsägare till Såpnejlikan 8 delges

Fastighetsägare till Såpnejlikan 4 för kännedom

Fastighetsägare till Såpnejlikan 5 för kännedom

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Såpnejlikan 8
- Såpnejlikan 8 Bilagor

§ 147 Utredning om rivning av del av komplementbyggnad m.m. på fastigheten Arbetaren 7

SBN-2026-184

Sammanfattning

En komplementbyggnad har byggts till, fasadändringar har genomförts på komplementbyggnaden och det har genomförts ändringar som berör komplementbyggnadens bärande delar. Den berörda byggnaden och bebyggelseområdet bedöms som särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, konstnärlig och miljömässig synpunkt. Ändringarna är inte varsam och bryter mot förvanskingsförbudet. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut en byggsanktionsavgift om totalt 19 938 kr av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 736 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en tillbyggnad av en komplementbyggnad omfattande 8,8 kvadratmeter byggnadsarea.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 4 185 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en fasadändring av en komplementbyggnad omfattande en fasadarea om 16,4 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 11 017 kr av Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en ändring som berör en komplementbyggnads bärande delar och påverkar en area om 56,2 kvadratmeter bruttoarea.
4. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Arbetaren 7
- Arbetaren 7 Bilagor

§ 148 Utredning om boende på fastigheten Åkerviolen 3

SBN-2026-226

Sammanfattning

Ett bostadshus inom fastigheten Åkerviolen 3 (Västra Skrävlingevägen 7) har hyrts ut som korttidsuthyrning (hotell) via bland annat Booking.com och Hotels.se.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås ta ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägarna för att utan bygglov och startbesked inrett och tagit bostadshuset i anspråk för ett väsentligen annat ändamål.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 35 283 kr av fastighetsägarna Namn Namn (pers nr) och Namn Namn (pers nr) för att utan bygglov och startbesked påbörjat inredning och ianspråktagande av 172 kvadratmeter av ett en- eller tvåbostadshus för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Upplysning

Av 11 kap. 60 § plan- och bygglagen framgår att om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Nyttjare för kännedom

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Åkerviolen 3
- Åkerviolen 3 Bilagor

§ 149 Utredning om fasadändring (byte av fönster och rivning av burspråk) på fastigheten Finnhög 9

SBN-2026-198

Sammanfattning

Enlufts-fönster i trä har bytts ut mot tvålufts-fönster av PVC (plast) inom fastigheten Finnhög 9 (Sallerupsvägen 219). Ett burspråk med blyinfattat fönster har rivits och öppningen har murats igen med tegel och fått ett tvålufts-fönster av PVC. Åtgärderna kräver inte bygglov men bedöms vara ovarsamma ändringar. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att återställa fasaden till det senast bygglovsgivna utseendet inom nio månader från det att beslutet vunnit laga kraft. Stadsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att förena föreläggandet med ett löpande vite.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Namn Namn (pers nr) att senast nio månader från det att detta beslut vinner laga kraft återställa fasad genom att byta ut samtliga vita fönster av plast på huvudbyggnad inom fastigheten Finnhög 9 till vita fönster av trä. Karm och båge på fönster får tillsammans inte vara bredare än 11 cm. På bottenplan och övre plan ska fönsterna vara pivothängda enlufts-fönster. På källarplan ska fönsterna vara tvålufts-fönster. De uppräknade åtgärderna ska genomföras så att de blir lika senast bygglovsgivna utförande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut. Denna beslutspunkt omfattar inte det högra fönstret på bottenplan på östra fasaden, redovisat som ett burspråk i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast nio månader från det att detta beslut vinner laga kraft återställa fasad på huvudbyggnad på Finnhög 9, genom att återuppföra ett burspråk i murat tegel med blyinfattade fönster på fasad mot öster, likt senast bygglovsgivna utförande enligt bilaga 2 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandena enligt punkt 1 och 2, med ett löpande vite på 80 000 kronor mot Namn Namn (pers nr) för varje påbörjad sexmånadersperiod som föreläggandena inte följs.

Upplysningar

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Finnhög 9
- Finnhög 9 Bilagor

§ 150 Utredning om nybyggnad av bastubyggnader samt ändring av ventilation i cafékök utan startbesked på fastigheten Limhamn 154:376

SBN-2026-283

Sammanfattning

Nybyggnad av bastubyggnader samt ändring av cafékökets ventilationsanläggning har utförts utan startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren för att ha påbörjat byggnation av bastubyggnader samt ändring av ventilation i cafékök. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även avsluta ärendet efter uttagande av byggsanktionsavgifter med anledning av att startbesked beviljats i efterhand.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 13 645 kr av Malmö Stad (212000-1124) för att utan startbesked påbörjat uppförandet av två nybyggnader av två bastubyggnader med en sammanlagd area på 57,2 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 6 364 kr av Malmö Stad (212000-1124) för utan startbesked påbörjat en väsentlig ändring av en byggnads anordning för ventilation som berör 66 kvadratmeter.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
4. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgift ärendet utan ytterligare åtgärd.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Limhamn 154:376
- Limhamn 154:376 Bilagor

§ 151 Utredning om ibruktagande av bageri utan slutbesked mm. på fastigheten Utklippan 1

SBN-2026-285

Sammanfattning

Bygglov och startbesked har getts för ett bageri inom fastigheten Utklippan 1 (Tärnögatan 5). Vid besök på plats var bageriet redan i bruk trots avsaknad av slutbesked. En plattformshiss användes men saknade besiktnings skylt som visade på giltig besiktning. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 21 903 kr av fastighetsägaren DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB (556932-7819) för att utan slutbesked ha tagit i bruk ett inredande och ianspråktagande av 271 kvadratmeter av en industribyggnad för ett väsentligen annat ändamål.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägaren DBR Dlawar Barzan Raja Fastighets AB (556932-7819) för att otillåtet ha använt en motordriven anordning.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges
Nyttjare för kännedom

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Utklippan 1
- Utklippan 1 Bilagor

§ 152 Utredning om skyltar längs med E6 på fastigheten Tullstorp 180:140

SBN-2025-393

Sammanfattning

Två reklamskyltar på släpvagnar har uppförts utan tillstånd längs motorvägen E6:an inom fastigheten Tullstorp 180:140. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren att ta bort skyltarna och förenar föreläggandet med ett löpande vite. Stadsbyggnadskontoret föreslår även att stadsbyggnadsnämnden beslutar om att förbjuda fastighetsägaren att sätta upp nya skyltar utan tillstånd och att förena förbudet med vite.

Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast 30 dagar efter det att detta beslut vunnit laga kraft att inom fastigheten Tullstorp 180:140, ta bort skyltar markerade med rött och gult i bilaga 2 till tjänsteskrivelsen som tillhör detta beslut.
2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt punkten 1 med ett löpande vite på 20 000 kr per skylt för varje påbörjad en månadsperiod som föreläggandet inte följs.
3. Stadsbyggnadsnämnden förbjuder fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att inom fastigheten Tullstorp 180:140 sätta upp skyltar utan erforderligt tillstånd enligt lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning.
4. Stadsbyggnadsnämnden förenar förbudet enligt punkten 3 med ett vite på 50 000 kr per skylt och tillfälle som förbudet överträds.
5. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt punkt 1 och förbud enligt punkt 3 inte följs till avdelningschef och enhetschef på avdelningen för arkitektur och bygglov var och en för sig.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-04-29 Tullstorp 180:140
- Tullstorp 180:140 Bilagor